N. R.G.E. 183/2021 cui è riunito il proc. n. 435/24 R.G.E.

TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

All'udienza del **9 settembre 2026**, alle ore 11.15 innanzi al G.E. dott.ssa Silvia Semini sono presenti:

per il creditore procedente l'avv.

per il debitore nessuno compare.

L'avv. chiede disporsi la vendita nel proc. n. 435/24 dando atto che il proc. n. 183/21 è stato definito ai sensi dell'art. 495 c.p.c.

Il Giudice dell'Esecuzione

premesso che il proc. n. 183/21 è stato definito ai sensi dell'art. 495 c.p.c. come da ordinanza 12.9.2025;

REVOCA il provvedimento di decadenza 15.5.2026;

ORDINA al Direttore dell'Ufficio Provinciale del Territorio – Torino Servizio Pubblicità Immobiliare TO1 la cancellazione della trascrizione del pignoramento eseguita in data 18.3.2021 ai nn. 11323 R.G. – 8318 R.P;

****

vista l'istanza di vendita nel proc. n. 435/24 R.G.E.;

sentite le parti ed esaminata la documentazione in atti;

ritenuto opportuno procedere alla vendita dell'immobile pignorato con modalità telematica asincrona, ai sensi dell'art. 24 del D.M. 26.2.2015 n. 32;

visti gli artt.. 569 c.p.c. e 161 ter disp .att. c.p.c.,

visto il D. Lgs. 10.10.2022, n. 149;

DELEGA

per il compimento di tutte le operazioni di vendita di cui all'art. 591 bis c.p.c. e per gli adempimenti di cui agli artt. 596 e 598 c.p.c.;

Nome del delegato: avv. Maria Teresa FAVULLI

Indirizzo dello studio: Torino, Via Stefano Clemente n. 22

Banca di appoggio: Unicredit Banca spa Agenzia di Torino – Piazza Statuto n. 9

Firmato Da: SILVIA SEMINI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 127a685d842dd011971837af60b2479

con espressa autorizzazione al professionista delegato all'attivazione dell'operatività dispositiva tramite home banking sul conto corrente che sarà acceso nell'ambito della procedura esecutiva;

1) dispone che l'avviso di vendita, redatto secondo quanto disposto dagli artt. 569, 570 e 591 bis c.p.c., sia pubblicato entro il termine di due mesi dalla comunicazione del presente provvedimento e che lo stesso contenga le indicazioni relative alle modalità di visita come disciplinate al punto 13) della presente ordinanza;

2) dispone che la vendita si svolga – per ciascun bene o lotto – mediante gara **telematica asincrona** ai sensi dell'art. 24 del D.M. n. 32 del 26.02.15 e che le offerte siano presentate esclusivamente in via telematica a norma degli artt. 12 e 13 del medesimo decreto, precisando che l'udienza di apertura delle buste e quella, eventuale, di aggiudicazione a seguito di gara, saranno celebrate alla presenza delle parti nel luogo indicato dal delegato nell'avviso di vendita;

3) dispone che, in caso di pluralità di offerte valide, il delegato dia inizio immediato alla gara con modalità telematiche per la durata di tre giorni, e fissi contestualmente udienza per l'aggiudicazione da celebrarsi nell'immediatezza dell'epilogo della gara;

4) dispone che il delegato indichi nell'avviso di vendita che è già stato emesso l'**ordine di liberazione** a mezzo del custode (con spese a carico della procedura), nelle forme di cui all'art. 560 c.p.c.;

5) nomina gestore della vendita la società **Gruppo Edicom S.p.a.**;

6) dispone che il delegato provveda alla pubblicazione sul Portale delle vendite Pubbliche dell'avviso di vendita e di tutta la documentazione necessaria secondo le specifiche tecniche consultabili sullo stesso portale almeno 50 giorni prima di ciascuna udienza di vendita;

7) dispone che il creditore a carico del quale sono stati posti gli oneri pubblicitari o i creditori muniti di titolo esecutivo provvedano al pagamento del contributo unificato di € 100,00 per ciascun lotto posto in vendita e trasmettere al delegato i documenti necessari per attestare l'avvenuto pagamento (documenti indispensabili affinché il delegato proceda alla pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale) almeno 60 giorni prima di ciascuna udienza di vendita;

8) rappresenta che il delegato potrà procedere alla pubblicazione in mancanza di pagamento del contributo unificato solo se tutti i creditori costituiti hanno diritto all'esenzione o alla prenotazione a debito;

Firmato Da: SILVIA SEMINI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 127a685d842dd01197f1837af60b2479

- depositi il rapporto riepilogativo iniziale entro 30 giorni dalla comunicazione, i rapporti periodici dopo ogni esperimento di vendita e il rapporto finale entro 10 giorni dall'approvazione del progetto: i rapporti riepilogativi dovranno essere conformi alle indicazioni e modelli di cui al 'vademecum per lo svolgimento delle esecuzioni immobiliari ad uso dei professionisti delegati' del 23.1.2025.

Firmato Da: SILVIA SEMINI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 127a685d842dd011971837af60b2479